

Số: 54 /TB-KCNC

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 03 tháng 4 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc chấm dứt hoạt động dự án đầu tư

Căn cứ Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 1254012368, do Ban Quản lý Khu Công nghệ cao Thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 16 tháng 3 năm 2018 và Chứng nhận thay đổi lần thứ 1 ngày 27 tháng 11 năm 2019 cho Công ty Cổ phần Kỹ thuật Vija hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0311670991 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 27 tháng 3 năm 2012, thay đổi lần thứ 4 ngày 24 tháng 8 năm 2017.

Căn cứ Quyết định số 83/QĐ/KCNC ngày 31/3/2026 của Ban Quản lý Khu Công nghệ cao Thành phố Hồ Chí Minh về việc chấm dứt hoạt động của dự án đầu tư.

Căn cứ Quyết định số 84/QĐ/KCNC ngày 31/3/2026 của Ban Quản lý Khu Công nghệ cao Thành phố Hồ Chí Minh về việc thu hồi Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư.

Ban Quản lý Khu Công nghệ cao Thành phố Hồ Chí Minh (Ban Quản lý) thông báo chấm dứt hoạt động dự án đầu tư “Trung tâm Sản xuất thiết bị tự động hóa, Robot công nghiệp, chi tiết cơ khí chính xác, khuôn mẫu” của Công ty Cổ phần Kỹ thuật Vija như sau:

1. Thông tin về dự án đầu tư:

- Tên dự án đầu tư: Trung tâm Sản xuất thiết bị tự động hóa, Robot công nghiệp, chi tiết cơ khí chính xác, khuôn mẫu.

- Tổ chức kinh tế thực hiện dự án đầu tư: Công ty Cổ phần Kỹ thuật Vija hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0311670991 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 27 tháng 3 năm 2012, thay đổi lần thứ 4 ngày 24 tháng 8 năm 2017.

- Địa điểm thực hiện dự án: Lô I-16-4, Đường D12, Khu Công nghệ cao, phường Tăng Nhơn Phú B, Quận 9, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là Lô I-16-4, Đường D12, Khu Công nghệ cao, phường Tăng Nhơn Phú, Thành phố Hồ Chí Minh).

- Thời điểm chấm dứt hoạt động dự án đầu tư: Từ ngày 31/3/2026.

- Lý do chấm dứt hoạt động dự án đầu tư: theo quy định tại điểm b khoản 2 Điều 36 Luật Đầu tư năm 2025: "Sau 24 tháng kể từ thời điểm kết thúc tiến độ thực hiện các mục tiêu hoạt động của dự án đầu tư hoặc mục tiêu hoạt động của từng giai đoạn (nếu có) quy định tại văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư, Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư hoặc văn bản chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư, Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư điều chỉnh mà nhà đầu tư vẫn không hoàn thành mục

tiêu hoạt động này và không thuộc trường hợp được điều chỉnh tiến độ theo quy định, trừ trường hợp quy định tại điểm đ khoản này”.

2. Công ty Cổ phần Kỹ thuật Vija chịu trách nhiệm phối hợp với các sở, ngành, đơn vị liên quan hoàn thành thủ tục thanh lý dự án đầu tư theo quy định tại khoản 4 Điều 36 Luật Đầu tư năm 2025 và điểm a khoản 8 Điều 66 Nghị định số 96/2026/NĐ-CP ngày 31/3/2026 của Chính phủ, các nghĩa vụ tài chính với Nhà nước và các thủ tục, nghĩa vụ khác (nếu có) theo quy định hiện hành của pháp luật Việt Nam.

3. Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 1254012368, do Ban Quản lý Khu Công nghệ cao Thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 16 tháng 3 năm 2018 và Chứng nhận thay đổi lần thứ 1 ngày 27 tháng 11 năm 2019 chấm dứt hiệu lực kể từ ngày 31/3/2026.

4. Công ty Cổ phần Kỹ thuật Vija có trách nhiệm phối hợp với Ban Quản lý thực hiện các thủ tục có liên quan đến dự án đầu tư sau khi dự án chấm dứt hoạt động theo đúng quy định pháp luật.

Ban Quản lý xin thông báo đến Công ty Cổ phần Kỹ thuật Vija và các cơ quan, đơn vị có liên quan được biết và phối hợp thực hiện theo quy định./. *Uc*

Nơi nhận:

- UBND TP (để báo cáo);
- Thống kê TP.HCM (để biết);
- Thuế TP.HCM (để biết);
- Các Sở: TC, KH&CN và NN&MT (để biết);
- UBND phường Tăng Nhơn Phú (để biết);
- Hải quan Khu CNC (để biết);
- Công ty Cổ phần Kỹ thuật Vija;
- Các Phó Trưởng ban (để biết);
- Phòng QLKHCN&HTQT, XTĐT, TC&KH, QLQHXdMT và BQLCDA (để biết và phối hợp);
- Ban biên tập Trang thông tin điện tử của Ban Quản lý (để đăng tin);
- Lưu: VT, P.QLDN.VT.19. *Uc*

TRƯỞNG BAN



Nguyễn Kỳ Phùng

Đính kèm:

- Quyết định số 83/QĐ/KCNC ngày 31/3/2026 của Ban Quản lý về chấm dứt hoạt động dự án đầu tư;
- Quyết định số 84/QĐ/KCNC ngày 31/3/2026 của Ban Quản lý về việc thu hồi Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư;
- Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 1254012368, cấp lần đầu ngày 16/3/2018 và thay đổi lần thứ 1 ngày 27/11/2019.

UBND THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
BAN QUẢN LÝ KHU CÔNG NGHỆ CAO
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 83 /QĐ-KCNC

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 31 tháng 3 năm 2026

BAN QUẢN LÝ KHU CÔNG NGHỆ CAO THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Căn cứ Luật Đầu tư số 143/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09 tháng 4 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 1254012368, do Ban Quản lý Khu Công nghệ cao Thành phố Hồ Chí Minh cấp chứng nhận lần đầu ngày 16 tháng 3 năm 2018 và chứng nhận lần thứ 1 ngày 27 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Quyết định số 145/2002/QĐ-TTg ngày 24 tháng 10 năm 2002 của Thủ tướng Chính phủ về việc thành lập Khu Công nghệ cao Thành phố Hồ Chí Minh trực thuộc Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 146/2002/QĐ-TTg ngày 24 tháng 10 năm 2002 của Thủ tướng Chính phủ thành lập Ban Quản lý Khu Công nghệ cao Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 07/2017/QĐ-UBND ngày 17 tháng 02 năm 2017 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về việc ban hành Quy chế tổ chức và hoạt động của Ban Quản lý Khu Công nghệ cao Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Biên bản làm việc trước khi quyết định chấm dứt hoạt động dự án đầu tư ngày 30 tháng 3 năm 2026 giữa Ban Quản lý Khu Công nghệ cao và Công ty Cổ phần Kỹ thuật Vija.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1: Chấm dứt hoạt động của dự án đầu tư:

- Tên dự án: Trung tâm Sản xuất thiết bị tự động hóa, Robot công nghiệp, chi tiết cơ khí chính xác, khuôn mẫu.

- Mã số dự án/Số Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư 1254012368, do Ban Quản lý Khu Công nghệ cao Thành phố Hồ Chí Minh cấp chứng nhận lần đầu ngày 16 tháng 3 năm 2018 và chứng nhận thay đổi lần thứ 1 ngày 27 tháng 11 năm 2019 của Công ty Cổ phần Kỹ thuật Vija hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0311670991 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh

cấp lần đầu ngày 27 tháng 3 năm 2012, thay đổi lần thứ 4 ngày 24 tháng 8 năm 2017.

- Lý do chấm dứt hoạt động: theo quy định tại điểm b khoản 2 Điều 36 Luật Đầu tư năm 2025: "Sau 24 tháng kể từ thời điểm kết thúc tiến độ thực hiện các mục tiêu hoạt động của dự án đầu tư hoặc mục tiêu hoạt động của từng giai đoạn (nếu có) quy định tại văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư, Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư hoặc văn bản chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư, Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư điều chỉnh mà nhà đầu tư vẫn không hoàn thành mục tiêu hoạt động này và không thuộc trường hợp được điều chỉnh tiến độ theo quy định, trừ trường hợp quy định tại điểm đ khoản này".

Điều 2: Nhà đầu tư có trách nhiệm hoàn thành các thủ tục thanh lý dự án đầu tư và thực hiện nghĩa vụ của nhà đầu tư theo quy định của pháp luật.

Điều 3: Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ra quyết định. Quyết định này được lập thành 04 bản gốc; nhà đầu tư được cấp 01 bản, 01 bản cấp cho tổ chức kinh tế thực hiện dự án và 02 bản lưu tại cơ quan đăng ký đầu tư. Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư và quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư (nếu có) cũng chấm dứt hiệu lực tại thời điểm Quyết định này có hiệu lực. /

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu VT, P.QLDN.VT.04.



UBND THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
BAN QUẢN LÝ KHU CÔNG NGHỆ CAO
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 84 /QĐ-KCNC

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 31 tháng 3 năm 2026

**BAN QUẢN LÝ KHU CÔNG NGHỆ CAO
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

Căn cứ Luật Đầu tư số 143/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09 tháng 4 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 1254012368, do Ban Quản lý Khu Công nghệ cao Thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 16 tháng 3 năm 2018 và Chứng nhận thay đổi lần thứ 1 ngày 27 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Quyết định số 145/2002/QĐ-TTg ngày 24 tháng 10 năm 2002 của Thủ tướng Chính phủ về việc thành lập Khu Công nghệ cao Thành phố Hồ Chí Minh trực thuộc Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 146/2002/QĐ-TTg ngày 24 tháng 10 năm 2002 của Thủ tướng Chính phủ thành lập Ban Quản lý Khu Công nghệ cao Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 07/2017/QĐ-UBND ngày 17 tháng 02 năm 2017 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về việc ban hành Quy chế tổ chức và hoạt động của Ban Quản lý Khu Công nghệ cao Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 83/QĐ-KCNC ngày 31 tháng 3 năm 2026 của Ban Quản lý Khu Công nghệ cao Thành phố Hồ Chí Minh về chấm dứt hoạt động dự án đầu tư,

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1: Thu hồi Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư:

- Tên dự án: Trung tâm sản xuất thiết bị tự động hóa, Robot công nghiệp, chi tiết cơ khí chính xác, khuôn mẫu.

- Mã số dự án/Số Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 1254012368, do Ban Quản lý Khu Công nghệ cao Thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 16 tháng 3 năm 2018 và Chứng nhận thay đổi lần thứ 1 ngày 27 tháng 11 năm 2019 cho Công ty Cổ phần Kỹ thuật Vija hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0311670991 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 27 tháng 3 năm 2012, thay đổi lần thứ 4 ngày 24 tháng 8 năm 2017.

- Lý do thu hồi: Nhà đầu tư bị chấm dứt hoạt động dự án đầu tư theo quy định tại điểm b khoản 2 Điều 36 Luật Đầu tư năm 2025.

Điều 2: Nhà đầu tư có trách nhiệm hoàn thành các thủ tục thanh lý dự án đầu tư và thực hiện nghĩa vụ của nhà đầu tư theo quy định của pháp luật.

Điều 3: Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Quyết định này được lập thành 02 bản gốc; nhà đầu tư được cấp 01 bản và 01 bản lưu tại Cơ quan đăng ký đầu tư./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu VT,P.QLDN.VT.

TRƯỞNG BAN



Nguyễn Kỳ Phùng

BẢN GỐC

HỒ SƠ LƯU

**BAN QUẢN LÝ
KHU CÔNG NGHỆ CAO
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ ĐẦU TƯ

Mã số dự án: **1254012368**

Chứng nhận lần đầu: ngày 16 tháng 3 năm 2018

Chứng nhận thay đổi lần thứ 1: ngày 27 tháng 11 năm 2019

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ Luật Doanh nghiệp ngày 26 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ Luật Công nghệ cao ngày 13 tháng 11 năm 2008;

Căn cứ Luật Thuế thu nhập doanh nghiệp ngày 03 tháng 6 năm 2008, Luật số 32/2013/QH13 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Thuế thu nhập doanh nghiệp năm 2008;

Căn cứ Luật Thuế xuất khẩu, Thuế nhập khẩu ngày 06 tháng 4 năm 2016;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 218/2013/NĐ-CP ngày 26 tháng 12 năm 2013 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thuế thu nhập doanh nghiệp;

Căn cứ Nghị định số 99/2003/NĐ-CP ngày 28 tháng 8 năm 2003 của Chính phủ ban hành Quy chế Khu Công nghệ cao;

Căn cứ Quyết định số 19/2015/QĐ-TTg ngày 15 tháng 6 năm 2015 của Thủ tướng Chính phủ về Quy định tiêu chí doanh nghiệp Công nghệ cao;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12 tháng 11 năm 2015 của Chính Phủ về Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 145/2002/QĐ-TTg ngày 24 tháng 10 năm 2002 của Thủ tướng Chính phủ về việc thành lập Khu Công nghệ cao Thành phố Hồ Chí Minh trực thuộc Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 146/2002/QĐ-TTg ngày 24 tháng 10 năm 2002 của Thủ tướng Chính phủ thành lập Ban Quản lý Khu Công nghệ cao Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 49/QĐ-UBND-TC ngày 27 tháng 3 năm 2019 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về việc phân công giữ nhiệm vụ Quyền Trưởng ban Ban Quản lý Khu Công nghệ cao Thành phố Hồ Chí Minh;

Xét hồ sơ điều chỉnh Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư của CÔNG TY CỔ PHẦN KỸ THUẬT VIJA nộp ngày 19/11/2019.



STT	Mục tiêu hoạt động	Tên ngành (Ghi tên ngành cấp 4 theo VSIC)	Mã ngành theo VSIC (Mã ngành cấp 4)
1	Sản xuất thiết bị tự động hoá, robot công nghiệp và các linh kiện cơ khí chính xác phục vụ các ngành công nghiệp tối ưu hóa dây chuyền sản xuất.	Sản xuất thiết bị điện khác <i>Chi tiết: Sản xuất thiết bị tự động hóa.</i>	2790
2		Sản xuất dụng cụ cầm tay chạy bằng mô tơ hoặc khí nén. <i>Chi tiết: Sản xuất robot công nghiệp</i>	2819
3		Gia công cơ khí. <i>Chi tiết: Gia công cơ khí chính xác, trừ tráng phủ kim loại.</i>	2592
4		Sản xuất sản phẩm khác bằng kim loại chưa được phân vào đâu. <i>Chi tiết: Chế tạo khuôn mẫu</i>	2599

3. Quy mô:

- Sản phẩm đầu ra và công suất thiết kế:

STT	Tên sản phẩm	Công suất (sản phẩm/năm)	Giá trị (USD)
1	Thiết bị tự động hoá	150 máy	2.900.000
2	Robot công nghiệp (Robot delta & Robot AGV)	450 sản phẩm	3.200.000
3	Linh kiện cơ khí	350.000 linh kiện	1.500.000
Tổng cộng			7.600.000

4. Địa điểm: Lô I-16-4, đường D12, Khu Công Nghệ Cao, Phường Tăng Nhơn Phú B, Quận 9, Thành phố Hồ Chí Minh.

5. Diện tích dự kiến sử dụng: 7.010 m² (Bảy ngàn không trăm mười mét vuông mét vuông).

6. Tổng vốn đầu tư: 157.500.000.000 VNĐ (Một trăm năm mươi bảy tỷ năm trăm triệu đồng) tương đương 7.000.000 USD (Bảy triệu Đô la Mỹ), tỷ giá ~~1 USD = 22.500 VNĐ~~ = 22.500 VNĐ, trong đó:

- a) Cơ cấu vốn:



- Vốn cố định: 78.750.000.000 VNĐ (Bảy mươi tám tỷ bảy trăm năm mươi triệu đồng) tương đương 3.500.000 USD (Ba triệu năm trăm nghìn Đô la Mỹ), trong đó bao gồm:

+ Chi phí xây dựng công trình: 22.500.000.000 VNĐ tương đương 1.000.000 USD;

+ Chi phí máy móc, thiết bị: 33.750.000.000 VNĐ tương đương 1.500.000 USD;

+ Vốn cố định khác: 22.500.000.000 VNĐ tương đương 1.000.000 USD;

- Vốn lưu động: 78.750.000.000 VNĐ (Bảy mươi tám tỷ bảy trăm năm mươi triệu đồng) tương đương 3.500.000 USD (Ba triệu năm trăm nghìn Đô la Mỹ).

b) Nguồn vốn:

- Vốn góp: 31.500.000.000 VNĐ (Ba mươi một tỷ năm trăm triệu đồng) tương đương 1.400.000 USD (Một triệu bốn trăm nghìn Đô la Mỹ) chiếm 20% tổng vốn đầu tư.

STT	Tên nhà đầu tư	Số vốn góp		Tỷ lệ (%)	Phương thức góp vốn
		VNĐ	Tương đương USD		
1	Công ty Cổ phần Kỹ thuật VIJA	31.500.000.000	1.400.000	100%	Tiền mặt
Tổng cộng		31.500.000.000	1.400.000	100%	

- Vốn vay: 126.000.000.000 VNĐ (Một trăm hai mươi sáu tỷ đồng) tương đương 5.600.000 USD (Ba triệu năm trăm nghìn Đô la Mỹ) chiếm 80% tổng vốn đầu tư.

c) Tiến độ góp vốn:

STT	Thời gian	Hạng mục	Thành tiền (VNĐ)
1	2019	Vốn cố định	0
		Vốn lưu động	4.000.000.000
2	2020	Vốn cố định	30.000.000.000
		Vốn lưu động	36.000.000.000
3	2021	Vốn cố định	48.750.000.000
		Vốn lưu động	38.750.000.000
Tổng cộng			157.500.000.000

7. Thời gian hoạt động của dự án: 50 (Năm mươi) năm kể từ ngày được cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư.

8. Tiến độ thực hiện dự án kể từ ngày cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư



STT	Thời gian	Nội dung triển khai	Ghi chú
1	03/2018	Hoàn thành thủ tục đăng ký đầu tư	01 tháng
2	Quý 4/2019	Hoàn thành thủ tục thuê đất	03 tháng
3	01/2020 - 06/2020	<ul style="list-style-type: none"> • Chấp thuận bản vẽ tổng mặt bằng; • Thủ tục về môi trường và phòng cháy chữa cháy; • Thẩm định thiết kế cơ sở; • Thẩm định, phê duyệt Thiết kế bản vẽ thi công; • Giấy phép xây dựng 	06 tháng
4	07/2020 - 09/2020	Hoàn thành hồ sơ cấp phép xây dựng	03 tháng
5	10/2020 - 08/2021	Khởi công thực hiện xây dựng	11 tháng
6	09/2021 - 11/2021	Vận hành thử nghiệm công trình xử lý nước thải, phòng cháy và chữa cháy	03 tháng
7	12/2021 - 02/2022	Lắp đặt máy móc trang thiết bị, đào tạo nhân lực và vận hành thử nghiệm nhà máy	03 tháng
8	03/2022	Nghiệm thu và đưa nhà máy đi vào hoạt động	

Điều 2: Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư

Dự án được hưởng các ưu đãi như sau

a) Về thuế thu nhập doanh nghiệp:

Dự án được hưởng ưu đãi Thuế Thu nhập doanh nghiệp 10% trong thời gian 15 năm, trong đó miễn thuế trong 04 năm và giảm 50% số thuế phải nộp trong 09 năm tiếp theo đối với dự án đầu tư tại địa bàn có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn quy định tại Khoản 2 Điều 16 Luật Đầu tư 2014 và tại Điểm b Khoản 1 Điều 16 Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 về quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư, áp dụng đối với thu nhập của dự án đầu tư mới tại Khu Công nghệ cao theo quy định tại Điểm a, Khoản 1 Điều 15 và Khoản 1 Điều 16 Nghị định số 218/2013/NĐ-CP ngày 26/12/2013 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Thuế thu nhập doanh nghiệp

b) Về thuế nhập khẩu:

Miễn thuế nhập khẩu đối với hàng hóa nhập khẩu để tạo tài sản cố định; nguyên liệu, vật tư, linh kiện để thực hiện dự án đầu tư theo quy định tại Điểm b Khoản 1 Điều 15 Luật Đầu tư 2014 và miễn thuế nhập khẩu đối với hàng hóa nhập khẩu theo quy định tại Khoản 11 Điều 16 Luật Thuế xuất khẩu, Thuế nhập khẩu năm 2016

c) Về tiền thuê đất:

Dự án được miễn, giảm tiền thuê đất theo quy định tại Điều 35/2017/NĐ-CP ngày 03/4/2017 quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuế



mặt nước trong Khu kinh tế, Khu Công nghệ cao và Điều 16 Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ về quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư.

Điều 3: Các quy định đối với nhà đầu tư thực hiện dự án

Nhà đầu tư, tổ chức kinh tế phải làm thủ tục đăng ký cấp tài khoản sử dụng trên Hệ thống thông tin quốc gia về đầu tư nước ngoài theo quy định của pháp luật.

Nhà đầu tư có trách nhiệm thực hiện thủ tục ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án đầu tư theo quy định tại Điều 27 Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ về Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư.

Dự án chỉ được hưởng ưu đãi miễn, giảm tiền thuê đất, thuê mặt nước sau khi thực hiện các thủ tục miễn giảm tiền thuê đất theo quy định.

Dự án có trách nhiệm chấp hành các quy định của Luật Bảo vệ Môi trường và các văn bản pháp luật có liên quan đến việc thi hành bảo vệ môi trường, thực hiện các thủ tục về môi trường và các thủ tục khác có liên quan đến hoạt động của dự án được cơ quan có chức năng thẩm định trước khi đi vào hoạt động;

Dự án phải lưu ý áp dụng các biện pháp và phương án cụ thể đáp ứng các yêu cầu về phòng chống cháy nổ, an toàn lao động tại địa điểm thực hiện dự án theo quy định pháp luật hiện hành;

Việc xây dựng các công trình của dự án phải tuân thủ các quy định của Pháp luật Việt Nam và Ban Quản lý Khu Công nghệ cao về quy hoạch và xây dựng;

Việc tuyển dụng, đào tạo và sử dụng làm việc tại dự án phải tuân thủ các quy định của Bộ luật Lao động Việt Nam;

Dự án nhận chuyển giao công nghệ từ bên ngoài phải thực hiện theo đúng các quy định của Nhà nước Việt Nam về chuyển giao công nghệ;

Sản phẩm của dự án nếu tiêu thụ tại Việt Nam phải đăng ký chất lượng, nhãn hiệu hàng hóa, hợp chuẩn và phải chịu sự kiểm tra của các cơ quan nhà nước có thẩm quyền của Việt Nam;

Đối với lĩnh vực đầu tư có điều kiện, dự án phải đáp ứng điều kiện quy định của cơ quan quản lý chuyên ngành. Doanh nghiệp chỉ được thực hiện quyền xuất khẩu - nhập khẩu sau khi được cơ quan quản lý chuyên ngành cấp phép hoặc các giấy tờ có giá trị tương đương;

Nhà đầu tư có trách nhiệm thực hiện báo cáo trực tuyến theo quy định tại Khoản 1 Điều 54 Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12 tháng 11 năm 2015 của Chính phủ;

Nhà đầu tư có trách nhiệm thực hiện chế độ báo cáo hoạt động đầu tư theo quy định tại Nghị định số 84/2015/NĐ-CP ngày 30 tháng 9 năm 2015 của Chính phủ về giám sát và đánh giá đầu tư, và Thông tư số 22/2015/TT-BKHĐT ngày 30 tháng 9 năm 2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư hướng dẫn về công tác theo dõi, kiểm tra và đánh giá đầu tư đối với hoạt động đầu tư nước ngoài tại Việt Nam;



Doanh nghiệp có trách nhiệm thực hiện các quy định của Cơ quan Quản lý nhà nước khi có sự điều chỉnh quy hoạch về ngành nghề kinh doanh hoặc địa điểm hoạt động mua bán hàng hoá và các hoạt động liên quan trực tiếp đến mua bán hàng hoá;

Trong quá trình hoạt động, Nhà đầu tư phải chấp hành đúng các quy định hiện hành của pháp luật Việt Nam có liên quan đến lĩnh vực hoạt động và chịu sự kiểm tra, giám sát của các cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

Dự án sẽ chấm dứt hoạt động theo quy định tại Điều 48 Luật Đầu tư, số 67/2014/QH13 ngày 26/11/2014.

Trong trường hợp doanh nghiệp không thực hiện đúng nội dung dự án hoặc chậm triển khai dự án theo tiến độ và các nội dung đã cam kết (trừ trường hợp bất khả kháng hoặc có sự đồng ý bằng văn bản của Ban Quản lý Khu Công nghệ cao), Ban Quản lý Khu Công nghệ cao có quyền thu hồi Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư.

Điều 4: Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký và thay thế Giấy chứng nhận đầu tư số 1254012368 cấp ngày 16/3/2018.

Điều 5: Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư này được lập thành 02 (hai) bản gốc; nhà đầu tư được cấp 01 bản và 01 bản lưu tại Cơ quan đăng ký đầu tư

**BAN QUẢN LÝ KHU CÔNG NGHỆ CAO
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
Q. TRƯỞNG BAN**



Lê Bích Loan